

USŁUGI INWESTYCYJNE CHMIELEWSCY
JABŁOŃSKIE 50, 16-300 AUGUSTÓW, TEL.(087)6449569, 502247366

FAZA: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
I PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ELEWACJA BUDYNKU

OBIEKT: **MAGAZYN SPRZĘTU WODNEGO**
Kategoria obiektu bud. XVIII

ADRES: ul. Zarzecze 1, 16-300 Augustów
działka geod. nr 30/1, obręb 4

INWESTOR: ZARZĄD POWIATU W AUGUSTOWIE
ul. 3 Maja 29, 16-300 Augustów

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Marek Kocharński
upr. nr SUW 29/89

mgr inż. Lucyna Chmielewska
upr. nr SUW 16/90

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Paweł Malesiński
upr. nr Bł-PdOKK/103/2007

Czerwiec 2017

SPIS TREŚCI

- I. Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu
- II. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego
- III. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- IV. Rysunki
 - rys. 1 – projekt zagospodarowania terenu 1:500
 - rys. 2 – rzut parteru 1:100
 - rys. 3 – rzut więźby dachowej 1:100
 - rys. 4 – rzut dachu 1:100
 - rys. 5 – przekrój pionowy I-I 1:100
 - rys. 6 – elewacja północno- zachodnia i południowo-wschodnia 1:100
 - rys. 7 – elewacja północno-wschodnia 1:100
 - rys. 8 – wykaz stolarki
- V. Inwentaryzacja budynku
 - opis techniczny inwentaryzacji
 - rys. 9 – rzut parteru 1:100
 - rys. 10 – rzut dachu i przekrój pionowy I-I 1:100
 - rys. 11 – elewacja północno- zachodnia
elewacja południowo-wschodnia 1:100
 - rys. 12 – elewacja północno-wschodnia 1:100
- VI. Orzeczenie o stanie technicznym
- VII. Dokumentacja zdjęciowa
- VIII. Załączniki formalno-prawne

OPIS TECHNICZNY

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDYNKU MAGAZYNU SPRZĘTU WODNEGO

1. Podstawa opracowania

- a) Zlecenie Inwestora.
- b) Wytyczne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Augustowa – terenów obejmujących część Dzielnicy Zarzecze ograniczonych istniejącym cmentarzem, ulicą Mostową, rzeką Nettą, jeziorem Necko, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/357/02 Rady Miasta Augustów z dnia 23 września 2002r.
- c) Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa przedmiotowego terenu w skali 1 : 500.
- f) Normy, normatywy i warunki techniczne.
- d) Wizja lokalna.

2. Przedmiot i zakres inwestycji

Na działce oznaczonej na mapie ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 30/1, położonej w Augustowie, zaprojektowano rozbudowę, przebudowę oraz wymianę elewacji budynku magazynu sprzętu wodnego należącego do Zespołu Placówek Młodzieżowych w Augustowie.

Niniejszy projekt budowlany uwzględnia normatywy, warunki techniczne oraz uzgodnioną z Inwestorem koncepcję architektoniczno-funkcjonalną i będzie stanowił podstawę do wydania pozwolenia na budowę.

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, nie ogranicza funkcji sąsiednich działek, jest zgodna z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisami sanitarnymi, bhp i ppoż. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

Działka wraz z opracowywanym budynkiem nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.

3. Stan istniejący

Budynek magazynu sprzętu wodnego zlokalizowany jest na działce nr 30/1 o powierzchni 0,5072 ha. Od strony północno-wschodniej działka przylega do ulicy Zarzecze, od strony północno-zachodniej do utwardzonej drogi dojazdowej, od strony południowo-zachodniej znajduje się ciąg pieszy wzdłuż rzeki Netty a od strony południowo-wschodniej tereny usług turystyki, sportu i rekreacji. Działka zabudowana jest budynkiem szkoleniowo-administracyjnym do którego przylega budynek magazynu sprzętu wodnego oraz budynkiem hangaru nawodnego. W centralnej części działki znajduje się basen przystani jachtowej połączony kanałem z rzeką Nettą. Działka jest w pełni zagospodarowana, posiada trzy wjazdy, dwa od strony ulicy Zarzecze, jeden od strony drogi dojazdowej – działka 28, utwardzone kostką betonową ciągi komunikacji wewnętrznej oraz parkingi, tereny zieleni oraz część rekreacyjną. Całość jest ogrodzona.

Działka 30/1 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Augustowa – terenów obejmujących część Dzielnicy Zarzecze ograniczonych istniejącym cmentarzem, ulicą Mostową, rzeką Netą, jeziorem Necko, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/357/02 Rady Miasta Augustów z dnia 23 września 2002r. Obszar objęty ustaleniami powyższego planu znajduje się w strefie ochrony Zespołu Kanału Augustowskiego. Działka 30/1 położona jest w kompleksie UT-3 terenów zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji oraz kompleksie CP – ciąg pieszy.

4. Projekt zagospodarowania terenu

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku magazynu sprzętu pływającego.

Magazyn sprzętu wodnego to budynek wykonany w technologii murowanej tradycyjnej, o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony, ze stropodachem pełnym o nachyleniu 4,5%. Ścianą poprzeczną dobudowany jest do budynku szkoleniowo-administracyjnego dwukondygnacyjnego. Budynek magazynu sprzętu wodnego składa się z pięciu segmentów z oddzielnymi wejściami. W budynku nie znajdują się pomieszczenia do stałego przebywania ludzi.

Rozbudowa budynku będzie polegała na zastąpieniu stropodachu płaskiego dachem stromym o konstrukcji drewnianej z pokryciem z blachy dachówkowej. Zlikwidowane zostaną ścianki działowe w jednym z boksów. Wymianie podlegać będzie stolarka drzwiowa a okna zostaną zamurowane. Wykonana zostanie nowa elewacja.

W budynku zostanie zachowana dotychczasowa funkcja. Budynek jest przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Wszystkie wejścia znajdują się na poziomie terenu.

Działka 30/1 jest w pełni zagospodarowana, posiada trzy wjazdy, utwardzone kostką betonową ciągi komunikacji wewnętrznej oraz parkingi, tereny zieleni, część rekreacyjną, śmietnik. Całość jest ogrodzona.

Wody opadowe z dachu budynku odprowadzane będą na teren posesji.

Budynek nie posiada instalacji wodno-kanalizacyjnych, teletechnicznych, jest nieogrzewany. Zasilanie budynku w energię elektryczną nie ulegnie zmianie.

Niniejsze opracowanie nie powoduje zmiany zagospodarowania terenu.

5. Zestawienie danych powierzchniowych :

powierzchnia działki 30/1	- 5072 m ²
powierzchnia terenu w granicach opracowania	- 360,00 m ²
powierzchnia zabudowy budynku magazynu sprzętu wodnego	- 241,35 m ²
powierzchnia zabudowy budynku magazynu po rozbudowie	- 242,64 m ²

mgr inż. arch. Marek Kochański
upr. bud. SUW - 29/89

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO BUDYNKU MAGAZYNU SPRZĘTU WODNEGO

1.Opis stanu istniejącego budynku

Budynek magazynu sprzętu wodnego zlokalizowany jest na działce nr 30/1. Obiekt powstał w latach 60 dwudziestego wieku jako magazyn sprzętu pływającego na potrzeby szkolnej przystani jachtowej. Funkcję tę pełni do dnia dzisiejszego.

Magazyn sprzętu wodnego to budynek wykonany w technologii murowanej tradycyjnej, o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony, ze stropodachem pełnym o nachyleniu 4,5%. a na części stropodachem o konstrukcji drewnianej. Pokrycie wykonane jest z papy asfaltowej na lepiku. Ścianą poprzeczną dobudowany jest do budynku dwukondygnacyjny o funkcji szkoleniowo-administracyjnej. Budynek składa się z pięciu segmentów z oddzielnymi wejściami z poziomu terenu poprzez wrota drewniane.

Obecnie obiekt jest w niezadowalającym stanie technicznym. Belki nośne stropodachu wykazują znaczne uszkodzenia, pęknięcia, zarysowania oraz ugięcia. Stolarka okienna i drzwiowa oraz elementy wykończenia ścian, posadzek i sufitów wymagają wymiany. Elewacja budynku również jest w złym stanie technicznym. Cały obiekt wymaga gruntownego remontu.

Opis elementów budynku:

- **fundamenty** – ławy fundamentowe betonowe i żelbetowe monolityczne;
- **ściany fundamentowe** – betonowe, w części murowane;
- **ściany nadziemia zewnętrzne i wewnętrzne** – murowane z pustaków żużlobetonowych oraz bloczków betonowych;
- **stropodach** – nad parterem czterech segmentów stropodach pełny, niewentylowany, układ płytowo-belkowy, strop żelbetowy oparty na belkach żelbetowych, belki oparte na słupach murowanych; skrajny segment ze stropodachem o konstrukcji drewnianej;
- **pokrycie dachowe** – papa asfaltowa na lepiku;
- **tyniki wewnętrzne** - na ścianach murowanych tynki cem.-wap. grubości 1,5cm; strop i belki stropowe w stanie surowym, nie tynkowane;
- **tyniki zewnętrzne** – cem.-wap. grubości 1,5cm;
- **podłogi** wylewane betonowe na gruncie,
- **stolarka okienna** drewniana;
- **stolarka drzwiowa zewnętrzna** – drzwi i bramy drewniane;
- **stolarka drzwiowa wewnętrzna** – drewniana;
- **kominy** – obiekt nie posiada kominów, pomieszczenia nie są wentylowane;
- **izolacja termiczna** stropodachu pełnego z żużla; w części stropodachu o konstrukcji drewnianej izolacja termiczna nie występuje;

- izolacja termiczna podłogi na gruncie z płyt pilśniowych;
- izolacja przeciwwilgociowa ław fundamentowych – papa na lepiku,
- izolacja pionowa ścian fundamentowych – lepik,
- izolacja pozioma podposadzkowa – papa asfaltowa.

Wyposażenie instalacyjne

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza,
- zaopatrzenie w wodę – budynek nie wyposażony w instalację wodną i kanalizacyjną;
- zaopatrzenie w ciepło – budynek nie ogrzewany;
- instalacja wentylacji – budynek nie posiada instalacji wentylacyjnej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren własnej posesji.

2. Opis stanu projektowanego budynku

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy, przebudowy i wymiany elewacji istniejącego budynku magazynu sprzętu wodnego zlokalizowanego w Augustowie przy ulicy Zarzecze 1 na działce o nr ewidencyjnym 30/1. Projekt nie zmienia funkcji budynku.

Obecnie obiekt jest w złym stanie technicznym i wymaga gruntownego remontu.

Rozbudowa i przebudowa budynku będzie polegała na zastąpieniu stropodachu płaskiego dachem stromym o konstrukcji drewnianej z pokryciem z blachy dachówkowej. Stropodach pełny zostanie rozebrany wraz z belkami. Powiększone zostaną dwa otwory na bramy do magazynów. Wymienione nadproża nad otworami wejściowymi. Wykonane wieńce na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych. Projektuje się wykonanie dachu dwuspadowego naczółkowego o nachyleniu 40° i pokryciu z blachy dachówkowej. Zlikwidowane zostaną ścianki działowe w jednym z boksów. Wymianie podlegać będzie stolarka drzwiowa a okna zostaną zastąpione przeszklaniem z pustaków szklanych. Projektuje się wykonanie tynków wewnętrznych i posadzek przemysłowych. Na obiekcie wykonana zostanie nowa elewacja.

Dane liczbowe dotyczące budynku

- wymiary zewnętrzne	- 27,73x8,75x7,26m
- powierzchnia zabudowy	- 242,64 m ²
- powierzchnia użytkowa	- 200,61 m ²
- powierzchnia całkowita	- 242,64 m ²
- kubatura	- 1017,00 m ³
- poziom posadzki parteru	- 123,15 m npm

Program użytkowy:

Budynek pełnił funkcję magazynu sprzętu wodnego. Po rozbudowie i przebudowie funkcja budynku nie ulegnie zmianie.

Wykaz pomieszczeń i zestawienie powierzchni. Powierzchnię pomieszczeń określono w oparciu o PN-ISO 9836:1997.

- 01 – magazyn konserwatora – 38,43 m²
 02 – magazyn sprzętu wodnego – 37,58 m²

03 – magazyn sprzętu wodnego – 37,58 m²

04 – magazyn sprzętu wodnego – 37,58 m²

05 – magazyn sprzętu wodnego – 49,44 m²

Dane konstrukcyjno – materiałowe stanu projektowanego

- **ściany nadziemna** – ściany szczytowe wykonać z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cem.-wap. M5; domurowania ścian przy bramach wejściowych wykonać z bloczków silikatowych drażonych na zaprawie cementowo-wapiennej M5, grubość ściany 25cm;
- **nadproża i wieńce** – nadproża nad bramami wejściowymi wykonać w konstrukcji monolitycznej wylewanej z betonu C20/25 wg projektu konstrukcji; nadproża nad otworami drzwiowymi wewnętrznymi wykonać jako prefabrykowane L-19; wszystkie ściany konstrukcyjne podłużne i poprzeczne zwieńczyć wieńcem żelbetowym wylewanym z betonu C20/25 wg projektu konstrukcji;
- **wieżba dachowa** – drewniana tradycyjna jętkowa podparta dwoma rzędami słupów, o krokwiach opartych za pośrednictwem murłatu na projektowanym obwodowym wieńcu żelbetowym; wieźba wykonana z drewna klasy C30 (K27); elementy drewniane na styku z konstrukcją żelbetową i stalową zabezpieczyć papą asfaltową; wszystkie elementy drewniane zaimpregnować preparatem ogniochronnym, grzybobójczym i owadobójczym;
- **dach i pokrycie dachowe** – dach dwuspadowy naczółkowy o kącie nachylenia 40° , pokrycie z blachy powlekanej dachówkowej na łątach drewnianych; barierki śniegowe wykonać według warunków technicznych wykonania robót w miejscach oznaczonych na rzucie dachu; blacha powlekana w kolorze brązowym;
- **kominki wentylacyjne** – wykonane z turbowentów Ø150;
- **stolarka okienna** – po demontażu stolarki drewnianej otwory okienne w ścianie północno-zachodniej zamurować bloczkami z betonu komórkowego;
- **stolarka drzwiowa zewnętrzna** – bramy garażowe z systemem podnoszenia na dźwigniach, z drzwiami przejściowymi z niskim progiem, z przeszkleniem; bramy w kolorze szarym;
- **stolarka drzwiowa wewnętrzna** – drzwi stalowe w kolorze białym;
- **tynki wewnętrzne** – na ścianach murowanych tynk cementowo-wapienny kat.III, na elementach skośnych i poziomych dachu tynki z płyt gipsowo-kartonowych 19mm;
- **posadzki** – posadzki betonowe zatarte na gładko, impregnowane, ze spadkiem w kierunku bram;
- **izolacja przeciwwilgociowa** – izolacja pozioma podposadzkowa z folii polietylenowej szerokiej gr. 0,2 mm, wywinięta na ściany; paroizolacja dachu z folii parpizolacyjnej; wiatroizolacja dachu z folii wiatroizolacyjnej;
- **izolacja termiczna** – izolacja termiczna dachu z wełny mineralnej gr. 15cm; podłoga na gruncie – docieplona styropianem EPS 100 038 gr. 5cm, ściany zewnętrzne - ocieplone styropianem EPS 70 040 gr. 12cm do wyrównania ścian;
- **malowanie** – pomieszczenia malowane farbą emulsyjną w kolorze białym;
- **parapety zewnętrzne** – z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym;
- **rynny i rury spustowe** – rynny zbierające (Ø150), rury spustowe(Ø100) wykonane z blachy stalowej powlekane w kolorze brązowym;

- **elewacja** – wykończenie ścian zewnętrznych w technologii lekkiej mokrej, tynk cienkowarstwowy silikatowo-silikonowy, zgodnie z rys. elewacji; część cokołowa wykończona gresem w kolorze szarym;
- **opaska wokół budynku** – opaska szer. 50cm z kostki betonowej gr.6cm z obrzeżem trawnikowym,
- **dostępność dla osób niepełnosprawnych** – wejście do wszystkich pomieszczeń bezpośrednio z poziomu terenu;
- **instalacje wewnętrzne**
 - elektryczna
 - odgromowa
 - wentylacji grawitacyjnej.

3. Ochrona przeciwpożarowa

W budynku nie znajdują się pomieszczenia do stałego przebywania ludzi.

Budynek magazynu sprzętu wodnego to budynek o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym. Ścianą poprzeczną dobudowany jest do budynku dwukondygnacyjnego o funkcji szkoleniowo-administracyjnej. Oba budynki traktowane są jako oddzielne obiekty.

- Klasyfikacja obiektu

Magazyn sprzętu wodnego to budynek PM o jednej kondygnacji nadziemnej, o gęstości obciążenia ogniowego do 500MJ/m².

- Strefy pożarowe

Budynek magazynu sprzętu wodnego to jedna strefa pożarowa o pow. 200,61 m².

- Klasa odporności pożarowej

Wymagana klasa odporności ogniowej „E” – nie stawia się wymagań odnośnie klasy odporności ogniowej elementów budynku. Stopień rozprzestrzeniania ognia – NRO.

Ściana szczytowa jest ścianą oddzielenia pożarowego przy budynku istniejącym o odporności ogniowej REI120.

- Warunki ewakuacji

Z każdego pomieszczenia strefy pożarowej PM są bezpośrednie wyjścia na zewnątrz budynku poprzez drzwi w bramach lub bramy.

- Wyposażenie

P.poż. wyłącznik prądu.

Instalacja odgromowa.

- Sprzęt gaśniczy

Strefa PM wyposażona w sprzęt gaśniczy wg wskaźnika – 1 jednostka sprzętu gaśniczego o masie środka gaśniczego 2 kg na każde 300 m² powierzchni.

- Przygotowanie obiektu do działań ratowniczo-gaśniczych

Dojazd do budynku, spełniający wymagania dla dróg pożarowych, stanowi jezdnia ulicy Zarzecze.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia hydrant zewnętrzny w odległości 22,0m – 10l/s a także basen portowy.

Uwagi:

1. Szczegóły techniczne nie ujęte w niniejszej dokumentacji należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
2. Zmiany w projekcie mogą być wprowadzone tylko za zgodą autora.
3. Przy realizacji zadania należy stosować wyroby budowlane oznaczone przez producenta znakiem CE z wystawioną Deklaracją Zgodności na podstawie posiadanego certyfikatu Zgodności lub oznaczone przez producenta znakiem budowlanym B z wystawioną Krajową Deklaracją Zgodności na podstawie posiadanego Certyfikatu Zgodności.
4. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych”.
5. Wszystkie roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia wykonawcze.

mgr inż. arch. Marek Kochański
upr. SUW-29/89

FAZA: INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ELEWACJA BUDYNKU

OBIEKT: MAGAZYN SPRZĘTU WODNEGO
Kategoria obiektu bud. XVIII

ADRES: ul. Zarzecze 1, 16-300 Augustów
działka geod. nr 30/1, obręb 4

INWESTOR: ZARZĄD POWIATU W AUGUSTOWIE
ul. 3 Maja 29, 16-300 Augustów

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Marek Kochański
upr. nr SUW 29/89

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót

Zakres robót obejmuje rozbudowę, przebudowę i wymiany elewacji istniejącego budynku magazynu sprzętu wodnego zlokalizowanego w Augustowie przy ulicy Zarzecze 1 na działce o nr ewidencyjnym 30/1.

Kolejność prac rozbiórkowych:

- a) demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- b) rozbiórka pokrycia dachu i obróbek blacharskich
- c) rozbiórka stropodachu o konstrukcji drewnianej
- d) rozbiórka stropodachu pełnego: wylewka betonowa, izolacja z żużla, płyta stropowa, belki stropodachu
- e) rozbiórka fragmentów ścian zewnętrznych oraz ścian działowych,

UWAGA: Rozbiórkę należy wykonać ręcznie z użyciem elektronarzędzi w sposób tradycyjny oraz przy użyciu sprzętu mechanicznego.

Kolejność robót budowlanych:

- a) zamurowanie otworów okiennych i fragmentów ścian zewnętrznych
- b) wykonanie nadproży żelbetonowych
- c) wykonanie wieńców obwodowych na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych
- d) montaż więźby drewnianej
- e) wykonanie pokrycia dachowego i obróbek blacharskich
- f) montaż bram
- g) roboty elewacyjne
- h) posadzki betonowe
- i) tynki wewnętrzne i malowanie.

Działka zabudowana jest budynkiem szkoleniowo- administracyjnym do którego przylega budynek magazynu sprzętu wodnego oraz budynkiem hangaru nawodnego. W centralnej części działki znajduje się basen przystani jachtowej połączony kanałem z rzeką Nettą. Działka jest w pełni zagospodarowana. Całość jest ogrodzona.

2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie stwierdza się elementów zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

Przewiduje się następujące roboty stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, zgodnie z §6 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.

w sprawie zagrożenia dla zdrowia przy wykonywaniu robót:

Podczas realizacji robót rozbiórkowych oraz robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- upadek pracownika z wysokości,

- potrącenie pracownika przez środek transportu, urządzenie mechaniczne lub przenoszony element,
- przygniecenie pracownika przez wadliwie składowane materiały lub rozbierane elementy,
- urazy spowodowane przez wirujące części maszyn i innych urządzeń oraz narzędzi,
- upadki przedmiotów z wysokości – narzędzia, materiały budowlane, itp.,
- upadki elementów rusztowań podczas montażu i demontażu,
- porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi.

4. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia wstępne ogólne przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy powinno zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, ze sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz z metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Na placu budowy należy zapewnić pracownikom dostęp do instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami szczegółowymi. Plan BIOZ powinien zostać umieszczony w widocznym charakterystycznym miejscu oraz być dostępny dla wszystkich osób przebywających na placu budowy.

5. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJACYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1 Uwagi ogólne.

Wszystkie osoby zatrudnione do wykonywania robót rozbiórkowych i budowlanych powinny zostać wyposażone w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

5.2 Zagospodarowanie terenu budowy.

Teren budowy przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych poprzez oznakowanie i wygrodzenie, urządzenie tymczasowych składowisk materiałów rozbiórkowych i budowlanych

5.3 Roboty na wysokościach

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości. Przepis stosuje się do przejść i dojść do tych stanowisk.

Pomosty robocze wykonywane z desek lub bali, powinny być dostosowane do zaprojektowanego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia.

Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego, stropach lub inne, których dolna krawędź znajduje się powyżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej linki ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości ok. 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

5.4 Roboty rozbiórkowe

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy:

- bezwzględnie przestrzegać technologicznej kolejności wykonania poszczególnych zakresów prac rozbiórkowych,
- ściśle przestrzegać instrukcji obsługiowanych urządzeń.

Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione. Podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek. należy roboty wstrzymać.

Obalanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.

Powyżej przytoczono niektóre przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Nie zwalnia to wykonawcy od stosowania pozostałych przepisów bhp.

W czasie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać postanowień zawartych w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy , montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 108, poz. 953);
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 , poz. 1126);
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401);
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych , budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118, poz. 1263).

W oparciu o sporządzoną wyżej informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla przedmiotowej inwestycji określa się konieczność wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na etapie realizacji.

mgr inż. arch. Marek Kochański
upr. SUW-29/89

OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACJI BUDYNEK MAGAZYNU SPRZĘTU WODNEGO

1. Dane ogólne

Inwentaryzacja obejmuje budynek magazynu sprzętu wodnego, należący do Zespołu Placówek Młodzieżowych w Augustowie. Budynek położony jest w Augustowie, przy ulicy Zarzecze 1, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 30/1.

2. Lokalizacja budynku i zagospodarowanie działki

Budynek magazynu sprzętu wodnego zlokalizowany jest na działce nr 30/1. Od strony północno-wschodniej działka przylega do ulicy Zarzecze, od strony północno-zachodniej do utwardzonej drogi dojazdowej, od strony południowo-zachodniej znajduje się ciąg pieszy wzdłuż rzeki Netty a od strony południowo-wschodniej tereny usług turystyki, sportu i rekreacji. Działka zabudowana jest budynkiem szkoleniowo- administracyjnym do którego przylega budynek magazynu sprzętu wodnego oraz budynkiem hangaru nawodnego. W centralnej części działki znajduje się basen przystani jachtowej połączony kanałem z rzeką Nettą. Działka jest w pełni zagospodarowana, posiada trzy wjazdy, dwa od strony ulicy Zarzecze, jeden od strony drogi dojazdowej – działka 28, utwardzone kostką betonową ciągi komunikacji wewnętrznej oraz parkingi, tereny zieleni oraz część rekreacyjną. Całość jest ogrodzona.

Działka 30/1 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Augustowa – terenów obejmujących część Dzielnicy Zarzecze ograniczonych istniejącym cmentarzem, ulicą Mostową, rzeką Nettą, jeziorem Necko, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/357/02 Rady Miasta Augustów z dnia 23 września 2002r. Obszar objęty ustaleniami powyższego planu znajduje się w strefie ochrony Zespołu Kanału Augustowskiego. Działka 30/1 położona jest w kompleksie UT-3 terenów zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji oraz kompleksie CP – ciąg pieszy.

3. Opis ogólny budynku

Magazyn sprzętu wodnego to budynek wykonany w technologii murowanej tradycyjnej, o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony, ze stropodachem pełnym o nachyleniu 4° i 5°. Ścianą poprzeczną dobudowany jest do budynku szkoleniowo-administracyjnego dwukondygnacyjny. Budynek magazynu sprzętu wodnego składa się z pięciu segmentów z oddzielnymi wejściami.

W budynku nie znajdują się pomieszczenia do stałego przebywania ludzi.

4. Dane liczbowe dotyczące budynku

- wymiary zewnętrzne
- 27,73x8,71x3,55m

- powierzchnia zabudowy	- 241,35 m ²
- powierzchnia użytkowa	- 201,85 m ²
- kubatura	- 796,45 m ³
- poziom posadzki parteru	- 123,10 m npm

5. Dane konstrukcyjno – materiałowe stanu istniejącego:

- **fundamenty** – ławy fundamentowe betonowe i żelbetowe monolityczne;
- **ściany fundamentowe** – betonowe, w części murowane;
- **ściany nadziemne zewnętrzne i wewnętrzne** – murowane z pustaków żużlobetonowych oraz bloczków betonowych;
- **stropodach** – nad parterem czterech segmentów stropodach pełny, niewentylowany, układ płytowo-belkowy, strop żelbetowy oparty na belkach żelbetowych, belki oparte na słupach murowanych; skrajny segment ze stropodachem o konstrukcji drewnianej;
- **pokrycie dachowe** – papa asfaltowa na lepiku;
- **tynki wewnętrzne** - na ścianach murowanych tynki cementowo-wapienne grubości 1,5cm; strop i belki stropowe w stanie surowym, nie tynkowane;
- **tynki zewnętrzne** – cementowo-wapienne, nakrapiane, grubości 1,5cm;
- **podłogi** wylewane betonowe na gruncie,
- **stolarka okienna** drewniana;
- **stolarka drzwiowa zewnętrzna** – drzwi i bramy drewniane;
- **stolarka drzwiowa wewnętrzna** – drewniana;
- **kominy** – obiekt nie posiada kominów, pomieszczenia nie są wentylowane;
- **izolacja termiczna:**
 - stropodachu pełnego - zasypka z żużla;
 - w stropodachu o konstrukcji drewnianej izolacja termiczna nie występuje;
 - podłoga na gruncie – pyty pilśniowe,
- **izolacja przeciwwilgociowa ław fundamentowych** – papa na lepiku,
- **izolacja pionowa ścian fundamentowych** – lepik,
- **izolacja pozioma podposadzkowa** – papa asfaltowa.

6. Wyposażenie instalacyjne

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza,
- zaopatrzenie w wodę – budynek nie wyposażony w instalację wodną i kanalizacyjną;
- zaopatrzenie w ciepło – budynek nie ogrzewany;
- instalacja wentylacji – budynek nie posiada instalacji wentylacyjnej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren własnej posesji,

opracowanie:

mgr inż. Lucyna Chmielewska
upr. bud. SUW – 16/90

ORZECZENIE O STANIE TECHNICZNYM BUDYNKU MAGAZYNU SPRZĘTU WODNEGO

1. Dane ogólne

Budynek magazynu sprzętu wodnego położony jest w Augustowie, przy ul. Zarzecze 1, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 30/1. Budynek wykonany w technologii murowanej tradycyjnej, o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony, ze stropodachem pełnym o nachyleniu 4,5%. Ścianą poprzeczną dobudowany jest do budynku szkoleniowo-administracyjnego dwukondygnacyjnego. Budynek magazynu sprzętu wodnego składa się z pięciu segmentów z oddzielnymi wejściami.

W budynku nie znajdują się pomieszczenia do stałego przebywania ludzi.

2. Stan istniejący

- 2.1. **fundamenty** – ławy fundamentowe betonowe i żelbetowe monolityczne; ściany fundamentowe betonowe, nie stwierdzono widocznych uszkodzeń fundamentów;
- 2.2. **ściany nadziemia zewnętrzne i wewnętrzne** – murowane z pustaków żużlobetonowych oraz bloczków betonowych, w miejscach połączenia ścian podłużnych i poprzecznych oraz w miejscach oparcia belek konstrukcji stropodachu poszerzone jako słupy; ściany nadziemia nie wykazują uszkodzeń;
- 2.3. **stropodach** – nad parterem czterech segmentów stropodach pełny, niewentylowany, układ płytowo-belkowy, strop żelbetowy oparty na belkach żelbetowych, belki oparte na słupach murowanych; belki żelbetowe uszkodzone, z licznymi pęknięciami w środku rozpiętości i w strefie podparcia, znaczne ugięcia belek; skrajny segment ze stropodachem o konstrukcji drewnianej;
Z uwagi na stan techniczny elementów konstrukcyjnych stropodach konieczna naprawa lub wymiana konstrukcji dachu.
- 2.4. **pokrycie dachowe** – papa asfaltowa na lepiku z licznymi uszkodzeniami, pęknięciami, do wymiany;
- 2.5. **tynki wewnętrzne** - na ścianach murowanych tynki cem.-wap. grubości 1,5cm; strop i belki stropowe w stanie surowym, nie tynkowane; **tynki zewnętrzne** – cem.-wap. grubości 1,5cm nakrapiane; wskazana wymiana tynków wewnętrznych i zewnętrznych;
- 2.6. **posadzki** wylewane betonowe na gruncie, liczne pęknięcia i ubytki; wskazana naprawa lub wymiana posadzek betonowych;
- 2.7. **stolarka okienna** – drewniana; liczne uszkodzenia elementów drewnianych i okuć, stolarka do wymiany;
- 2.8. **stolarka drzwiowa zewnętrzna** – drzwi i bramy drewniane; ubytki poszycia drewnianego, uszkodzone okucia stalowe, stan techniczny zły, do wymiany;

- 2.9. kominy** – obiekt nie posiada kominów, pomieszczenia nie są wentylowane; należy wykonać wentylację pomieszczeń;
- 2.10. izolacja termiczna** – stropodachu pełnego z żużla; w stropodachu o konstrukcji drewnianej izolacja termiczna nie występuje; ściany zewnętrzne bez izolacji termicznej.

W związku z powyższym stwierdza się, że stan techniczny elementów konstrukcyjnych stropodachu wymaga naprawy lub wymiany konstrukcji dachu.

Rozbudowa i przebudowa budynku magazynu sprzętu wodnego może być wykonana z uwzględnieniem wymiany istniejącego stropodachu. Zalecana wymiana stropodachu pełnego na dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej opartej na wieńcach obwodowych ścian podłużnych i poprzecznych.

opracowanie:

mgr inż. Lucyna Chmielewska

upr. bud. SUW – 16/90

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt zagospodarowania i projekt budowlany rozbudowy, przebudowy i elewacji budynku magazynu sprzętu wodnego, zlokalizowanego w Augustowie przy ulicy Zarzecze 1 na działce ewidencyjnej 30/1, (jednostka ewidencyjna m. Augustów, obręb 4) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Augustowa – terenów obejmujących część Dzielnicy Zarzecze ograniczonych istniejącym cmentarzem, ulicą Mostową, rzeką Nettą, jeziorem Necko, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/357/02 Rady Miasta Augustów z dnia 23 września 2002r.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Marek Kochański
upr. SUW-29/89

SPRAWDZAJĄCY: :

mgr inż. arch. Paweł Malesiński
upr. nr Bł-PdOKK/103/2007

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że inwentaryzacja oraz orzeczenie o stanie technicznym budynku magazynu sprzętu wodnego wykonane w zakresie projektu budowlanego rozbudowy, przebudowy i elewacji budynku magazynu sprzętu wodnego, zlokalizowanego w Augustowie przy ulicy Zarzecze 1 na działce ewidencyjnej 30/1, (jednostka ewidencyjna m. Augustów, obręb 4) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

AUTOR:

mgr inż. Lucyna Chmielewska
upr. bud. SUW – 16/90