

- projekt -

Załącznik nr ...
do Uchwały Zarządu Powiatu
w Augustowie Nr
z dnia

**UCHWAŁA NR _____
RADY POWIATU W AUGUSTOWIE**

z dnia _____

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę
niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 65/6,
położonej w Augustowie obręb 4.**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z § 7 Uchwały Nr 138/XX/12 Rady Powiatu w Augustowie z dnia 15 listopada 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości Powiatu Augustowskiego (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r. poz. 3649), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Augustowie na oddanie na okres 3 lat w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości, oznaczonej numerem ewidencyjnym 65/6 o powierzchni 0,0679 ha, położonej w obrębie 4 gminy Miasto Augustów z przeznaczeniem na uzupełnienie powierzchni biologicznie czynnej sąsiedniej nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 65/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Michał Kotarski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY RADY POWIATU W AUGUSTOWIE
W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA ODDANIE W DZIERŻAWĘ
NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ NUMEREM EWIDENCYJNYM 65/6,
POŁOŻONEJ W AUGUSTOWIE OBRĘB 4

Wnioskiem z dnia 6 listopada 2024 r. p.o. Dyrektora SPZOZ w Augustowie wystąpił do Zarządu Powiatu o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy z pominięciem trybu przetargowego na okres 3 lat niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie 4 gminy Miasto Augustów, oznaczonej nr ewidencyjnym 65/6 o pow. 0,0679 ha, z przeznaczeniem na uzupełnienie powierzchni biologicznie czynnej nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr 65/3, będącej własnością Powiatu Augustowskiego, oddanej w użytkowanie wieczyste Spółce Akcyjnej American Heart of Poland z siedzibą w Ustroniu.

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Augustowie gospodaruje nieruchomością Powiatu Augustowskiego oznaczoną nr ewidencyjnym 65/6, położoną w obrębie 4 gminy Miasto Augustów na podstawie umowy użyczenia zawartej 6 listopada 2017 r. Zgodnie z § 5 tej umowy „Biorący do używania nie może bez zgody Użyczącego oddać przedmiotu umowy lub jego części osobie trzeciej do używania”.

Zgodnie z § 7 Uchwały Nr 138/XX/12 Rady Powiatu w Augustowie z dnia 15 listopada 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości Powiatu Augustowskiego (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r. poz. 3649) nieruchomości mogą być obciążane na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że zawarcie umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia tych umów. We wniosku z dnia 6 listopada 2024 r. uzupełnionego pismem z dnia 22 listopada 2024 r. p.o. Dyrektora SPZOZ w Augustowie wyjaśnia, że z podmiotem, któremu ma zostać wydzierżawiona nieruchomość były zawierane już umowy dzierżaw, tak, że zawarcie kolejnej umowy oznacza łączny okres trwania dzierżawy powyżej 3 lat.

Mając powyższe na uwadze, Zarząd Powiatu wnosi o podjęcie przedłożonego projektu uchwały Rady Powiatu w Augustowie w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie

w dzierżawę niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 65/6,
położonej w Augustowie obręb 4.